

Sous compromis

## Situation géographique

Au Nord-Est de la Haute-Vienne.

## Descriptif de l'habitation

Cette propriété agricole dispose de 2 maisons d'habitations sur le site principale d'exploitation.

Une première maison d'environ 226m<sup>2</sup> habitable avec présence de panneaux photovoltaïques, et une seconde habitation récemment rénovée d'environ 180m<sup>2</sup> reliée à la première.

## Descriptif de l'exploitation

Propriété qui dispose de plusieurs bâtiments d'exploitation répartis sur les 2 sites avec la majorité des bâtiments présents sur le site principal.

Bâtiments professionnels et fonctionnels (stabulations, bergeries, stockages).

## Descriptif du foncier

Cette belle exploitation agricole en polyculture-élevage s'étend sur 175ha00a91ca avec un foncier bien groupé.

On note environ 166ha40a à la vente et environ 8ha60a à reprendre en location.

## Eléments complémentaires

Cette propriété peut-être liée à la 87.27.076B

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur [https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fi\\_157.htm](https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fi_157.htm) Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 1 224 600 € HFS\*

Vocation(s) Elevage, Bovin Viande, Productions végétales - Autres, Autres principale(s) productions végétales,

Surface foncier non-bâti **175 ha 91 ca**

Référence du bien 87.27.076A

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :  
**Romain CHANUT**  
06 32 42 35 62  
spirml@saferna.fr

**SAFER Haute-Vienne**  
05 55 48 09 15  
spir@safema.fr



SAFER N.A. (Société d'aménagement foncier et d'établissement rural Nouvelle Aquitaine - SA) au capital de 4 143 056 € • Les Coreix 87430 Verneuil-sur-Vienne • SIRET 09638037300157 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Document non contractuel