

Affaire exceptionnelle

Situation géographique

Dans le département de la CREUSE (23), à une heure de LIMOGES, à 2h00 de CLERMONT FERRAND, 2h00 de POITIERS, 2h15 d'ANGOULEME, et 3h30 de BORDEAUX et PARIS.

Descriptif de l'habitation

La propriété à reprendre dispose de deux habitations :

- La première habitation, libre d'occupation, est construite en périphérie du village, et dispose d'un jardin avec verger attenant d'environ 1ha et de plusieurs dépendances.
- La deuxième habitation, actuellement louée, élevée sur sous sol, se situe dans le village et dispose également d'un jardin privatif attenant.

Descriptif de l'exploitation

Les bâtiments d'exploitation qui composent cette propriété sont situés sur deux sites.

- Le site principal comprend plusieurs hangars de stockage, une unité de triage et séchage de céréales, des stabulations d'engraissement (avec atelier) et de bâtiments traditionnels.
- Sur le second site, le bâti est composé de stabulations libres et d'un hangar.

Les 2 sites sont aménagés pour la manipulation et la contention des animaux.

Descriptif du foncier

L'exploitation agricole, certifiée AB, dispose de nombreux atouts, aussi bien structurels (accessibilité, parcellaire, drainages, abreuvoirs...) qu'environnementaux (climat, qualité des sols,...).

D'une SAU approchant 350ha (propriété et fermages), elle se décompose en deux sites d'exploitation proches et bien structurés, disposant chacun de bâti d'exploitation. L'activité de polyculture élevage de la structure suit un itinéraire technique innovant.

Prix de vente 3 385 000 € HFS*

Vocation(s) Elevage, Bovin Viande, Productions principale(s) végétales - Autres,

Surface foncier non-bâti **350 ha**

Certifié BIO Oui

Référence du bien 23.15.079

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Romain CHANUT
06 32 42 35 62
spirnli@saferna.fr

SAFER Creuse
05 55 48 09 15
spir@saferna.fr



SAFER N.A. (Société d'aménagement foncier et d'établissement rural Nouvelle Aquitaine - SA) au capital de 4 143 056 € • Les Coreix 87430 Verneuil-sur-Vienne • SIRET 09638037300157 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel