

Descriptif de l'habitation

Maison contemporaine construite en 1990. Sur une superficie de 400 m², celle-ci, très lumineuse et de plain pied, est bâtie autour d'un patio central.

Nous y trouvons, une vaste entrée, un bureau, 1 pièce, une buanderie une cuisine destiné aux traiteurs, une cuisine, un très vaste pièce salons-salle à manger. 2 chambres avec salle de bains-salle d'eau et dressing, 2 chambres avec salle d'eau et dressing, une chambre avec salle de bains.

Descriptif de l'exploitation

Les bâtiments d'exploitation, anciennes étables ont été réaménagés afin d'y accueillir les vendanges. Ils se développent sur 1500 m².

Les vignes étant en location depuis 2017, les équipements des chais ont été vendus. Ils pourraient à nouveau convenir à l'accueil d'animaux.

Descriptif du foncier

La propriété s'étend sur 52 ha 11 a 18 ca d'un seul tenant. 15 ha 58 a 13 ca sont plantés en vignes sur de beaux côteaux. un étang est également présent sur la propriété. Le solde est en nature de prés et bois.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur http://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 2 300 000 € HFS*

Vocation(s)
principale(s) Viticole,

Vocation(s)
secondaire(s) Elevage,

Surface totale
habitable 400 m²

Surface foncier non-
bâti **52 ha 11 a 18 ca**

Référence du bien 33.30.059

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Julie CHIFFOLEAU
05 56 69 29 99
j.chiffoleau@saferna.fr

SAFER Gironde
05 55 48 09 15
spir@saferna.fr



SAFER N.A. (Société d'aménagement foncier et d'établissement rural Nouvelle Aquitaine - SA) au capital de 4 143 056 € • SIRET 09638037300157
Document non contractuel