

Nouveauté

Prix de vente 425 000 € HFS*

Vocation(s) Productions végétales - Autres,
principale(s) Tourisme rural-hébergement,

Surface foncier non-
bâti **09 ha**

Référence du bien 19.03.102

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Situation géographique

Ensemble situé à dix minutes des services et commerce.

Descriptif de l'habitation

Une maison d'habitation divisée en deux logements, un appartement à l'étage de 4 pièces et un logement de 5 pièces en rez-de-chaussée avec une partie sur l'étage. Elle est équipée d'un chauffage central fioul. Elle est connectée à l'eau du réseau et également à une source.

Un gîte indépendant de deux pièces, avec possibilité de rénover une autre partie de 4 pièces.

Descriptif de l'exploitation

Les bâtiments d'exploitation se composent :

- d'un ensemble de serres froides à usage de culture de fruits rouges équipées d'une centrale photovoltaïque sous bail.
- de tunnels froids
- de plusieurs bâtiments sur l'ancien site de la tuilerie
- d'une stabulation libre.

Descriptif du foncier

Le foncier d'environ 9 ha est composé de l'emprise au sol des bâtiments d'habitation, du site de l'ancienne tuilerie, des serres, de prairie et de parcelles de châtaigniers et de sol de bois (exploitation douglas) non attenantes au site bâti.

Eléments complémentaires

L'ensemble est bien groupé avec un beau potentiel à exploiter, que ce soit avec la partie culture, la partie gîte, ou les bâtiments de l'ancienne tuilerie.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse

Contact :
Nathalie BONNEFONT
06 85 94 09 93
spirnli@saferna.fr

SAFER Corrèze
05 55 48 09 15
spir@saferna.fr

