

Affaire exceptionnelle

Prix de vente	800 000 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Tourisme rural-hébergement,
Nombre de chambres total	10
Surface foncier non- bâti	05 ha 47 a 17 ca
Référence du bien	86.04.103
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Situation géographique

Au Sud du Département de la VIENNE, limite CHARENTE (15 km CONFOLENS), Superbe Domaine de Caractère composé d'un Château du 15ème siècle + Gîtes fonctionnels + Dépendances et potentiel supplémentaire . CONTINUEZ L'HISTOIRE ...

Descriptif de l'habitation

Dans Cadre Calme et Verdoyant, Domaine de Caractère bien exposé sur 5 ha avec Etang (1 ha) comprenant Château (15ème siècle) + Gîtes attenants + dépendances.

Château (367 m²) :

Rez-de-chaussée : Entrée traversante, Cuisine Aménagée, Salle à manger, 2 salons, bureau, Arrière cuisine / buanderie, Salle d'eau, Salle de Bains, Entrée de service.

Étage 1 : Grand Palier + Dégagements, 5 chambres, Bureau, 2 salles de bains.

Étage 2 : Greniers Aménageables.

Chauffage électrique. Assainissement individuel.

Gîte 1 (Aile droite du château - 100 m²) :

Grand Salon + cheminée / poêle, cuisine aménagée, salle à manger, 2 grandes chambres, salle de bains + wc. Grenier en étage en partie aménageable.

Gîte 2 (Aile gauche du château - 117 m²) :

Rez-de-chaussée : Salon + cheminée / poêle, Cuisine, salle à manger, salle d'eau + wc.

Étage : Grand Palier + Dégagement, 3 chambres, salle de bains.

Piscine à proximité des habitations (env. 100m) 12m x 6m.

Descriptif de l'exploitation

Dépendances :

- Grange 279 m² + Dépendances diverses attenantes (Atelier, Garage, Préau, Ancienne étable).
- Anciens toits à cochons avec aménagements pour filtration piscine, Salle d'eau avec wc.

Contact :
Laurent BOULLIC
06 33 84 30 62
l.boullic@saferna.fr

SAFER Vienne
05 55 48 09 15
spir@saferna.fr



SAFER N.A. (Société d'aménagement foncier et d'établissement rural Nouvelle Aquitaine - SA) au capital de 4 143 056 € • Les Coreix 87430 Verneuil-sur-Vienne • SIRET 09638037300157 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission
Document non contractuel