

Affaire exceptionnelle

Vocation(s) Productions végétales - Autres,  
principale(s) Arboriculture,

Surface foncier non-  
bâti **110 ha**

Référence du bien 79.03.110

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

## Situation géographique

Département des DEUX-SEVRES (79), Très bel Outils de production en Exploitation Fruitière (VERGER) à reprendre (Vente de parts Sociales). "Clé en main" avec excellent rendement.

## Descriptif de l'habitation

**Présence d'un logement Locatif sur l'un des deux sites. Actuellement loué.**

**Maison d'habitation comprenant :**

*En Rez-de-Chaussée :* Entrée, Pièce de vie, cuisine, wc, arrière cuisine, chaufferie.

*En étage :* Palier/dégagement, 4 chambres, salle de bains, Grenier.

Chauffage central (chaudière récente). Assainissement individuel.

*Dépendances :* Garage, écurie, toits.

Terrain d'environ 16 ares.

## Descriptif de l'exploitation

**Bel outil de production (VERGERS) comprenant :**

- Bâtiment de Conditionnement (**Env. 590 m<sup>2</sup>**)
- Accueil + Bureaux + Vestiaires (**Env. 90 m<sup>2</sup>**)
- Bâtiments de Stockage (**env. 3 100 m<sup>2</sup>**) avec chambres froides :

12 chambres froides en atmosphère contrôlée de 200 à 300 tonnes unitaire pour un volume total de 3600 tonnes + (500 tonnes possible sur SICA adhérente)

Production de froid neuve eau glycolée dont 1700 tonnes en HD COLD

Exploitation Certifiée HVE 3.

***Salariés à reprendre :***

20 permanents répartis comme suit :

- 2 responsables production vergers autonome au quotidien,
- 10 CDI en Production,
- 1 Responsable Station,
- 7 CDI Station,

Contact :  
**Laurent BOULLIC**  
06 33 84 30 62  
l.boullic@saferna.fr

**SAFER Deux-Sèvres**  
05 55 48 09 15  
spir@saferna.fr



SAFER N.A. (Société d'aménagement foncier et d'établissement rural Nouvelle Aquitaine - SA) au capital de 4 143 056 € • Les Coreix 87430 Verneuil-sur-Vienne • SIRET 09638037300157 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel