

Coup de cœur

Descriptif de l'habitation

A 1h15 de Bordeaux venez découvrir ce jolie havre de paix, doté d'une Maison de Maître aménagée avec goût, de deux gîtes (le pigeonnier et le moulin avec sa roue en bois) et une maison de ferme à rénover.

Descriptif de l'exploitation

Avec ses 400 m² de dépendances, cette propriété offre de nombreuses possibilités d'aménagement dans ce cadre verdoyant et reposant (chambre d'hôtes, ferme pédagogique, lieu culturel, événement, verger, potager)

La roue du Moulin, toujours en activité peut être utilisée pour réaliser de l'huile de noix, avec un espace dédié à la dégustation et la vente.

Descriptif du foncier

La propriété s'étend sur une surface de 2 ha 50 au bord du né avec un paysage boisé mais dégagé, possibilité de créer plusieurs petit enclos.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse de votre navigateur https://www.proprietes-rurales.com/page/informations-fr_157.htm Photos: © Copyright Safer - Utilisation interdite sans l'accord de l'auteur.

Prix de vente 800 000 € HFS*

Vocation(s) principale(s) Tourisme rural-hébergement,

Vocation(s) secondaire(s) Résidentiel, Productions végétales - Autres, Artisanat / Commerce, Activités Equestres,

Surface totale habitable 570 m²

Surface foncier non-bâti **02 ha 51 a 39 ca**

Référence du bien 16.01.36

*HFS : Hors frais de Safer

*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :
Romane LAIDET
07 86 47 03 72
r.laidet@saferna.fr

SAFER Charente
05 55 48 09 15
spir@saferna.fr



SAFER N.A. (Société d'aménagement foncier et d'établissement rural Nouvelle Aquitaine - SA) au capital de 4 143 056 € • Les Coreix 87430 Verneuil-sur-Vienne • SIRET 09638037300157 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission

Document non contractuel