

## Situation géographique

Bourran

## Descriptif de l'habitation

La propriété, à l'entrée d'un village, bénéficie d'une très belle visibilité pour la vente en direct et se compose:

- d'une maison en pierre sur 3 niveaux d'environ 250m<sup>2</sup> par niveaux à rafraichir: pièces de vie en RDC et 4 grandes chambres et sanitaire à l'étage. Au 3eme niveau, un grenier de 250m<sup>2</sup> aménageable.

Une autre partie de la maison reçoit un logement saisonnier d'environ 50m<sup>2</sup>, chaufferie, ancien four à pain

Présence d'une microstation récente.

- d'une grange d'environ 230m<sup>2</sup> sur sol bétonné en bon état équipée de 2 chambres froides et d'un quai de chargement
- d'un séchoir à tabac d'environ 80m<sup>2</sup>.

## Descriptif du foncier

Les terres de très bonnes qualités se composent de 3 ilots proches les uns des autres:

- terres de 4ha irriguées par un puits avec atelier de fraises hors sol
- terres irriguées sur environ 2h85 avec puits
- terres non irriguées d'environ 1ha

## Eléments complémentaires

La propriété est vendue avec les équipements ci-dessous:

- atelier de fraises hors sol: 4350m<sup>2</sup> de serres en 5m et 3350m<sup>2</sup> de serres en 9,30m avec leurs équipements,
- un lot de matériel avec 6 charriots, 1 tracteur Kubota et 1 atomiseur,
- l'ensemble des équipements en irrigation: station de pompage, armoire de commande, canalisations enterrées, asperseurs et divers petits matériels.

Pour connaître les conditions générales d'intervention des Safer, veuillez cliquer sur ce lien ou le recopier dans la barre d'adresse

Prix de vente 359 400 € HFS\*

Vocation(s) Productions végétales - Autres, principale(s) Résidentiel,

Surface foncier non-bâti **08 ha 30 a**

Référence du bien 47.03.156

\*HFS : Hors frais de Safer

\*FSI : Frais de Safer inclus

Contact :  
**Aurélia CEDO**  
06 49 10 36 01  
a.cedo@saferna.fr

**SAFER Lot-et-Garonne**  
05 55 48 09 15  
spir@saferna.fr



SAFER N.A. (Société d'aménagement foncier et d'établissement rural Nouvelle Aquitaine - SA) au capital de 4 143 056 € • Les Coreix 87430 Verneuil-sur-Vienne • SIRET 09638037300157 • . La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel