

Nouveauté

## Situation géographique

Belle propriété située dans un village avec les terres attenantes.

## Descriptif de l'habitation

Corps de ferme composé d'une maison d'habitation, d'une bergerie d'environ 55 m<sup>2</sup> avec son cellier d'environ 8 m<sup>2</sup>, d'une grange d'environ 175 m<sup>2</sup> en ruine, et d'anciennes porcheries, situé dans le centre bourg, à proximité de maisons d'habitation.

Description de la maison :

Ancienne maison (en grande partie rénovée récemment) d'une surface habitable d'environ 165 m<sup>2</sup> comprenant un étage et des combles. Chauffage au poêle à bois uniquement.

Rez-de-chaussée

- Entrée accessible depuis la cour et le jardin avec un escalier qui permet de desservir le 1er étage.
- Salle à manger équipée d'une cheminée (environ 25 m<sup>2</sup>).
- Séjour-salle à manger équipée d'un poêle à bois (environ 25 m<sup>2</sup>).
- Cuisine équipée d'un poêle à bois (environ 17 m<sup>2</sup>).
- Salle de bain où se trouve le chauffe-eau électrique (environ 8 m<sup>2</sup>).
- WC.

Etage

- Escalier en bois qui permet l'accès aux combles.
- Coulloir.
- Deux chambres (environ 17 et 25 m<sup>2</sup>).
- Une salle de jeu mansardé (environ 17 m<sup>2</sup>).

Comble

Comble d'environ 60 m<sup>2</sup> recouvert de 30 cm de laine de verre. Une petite surface a été aménagée pour pouvoir circuler et servir de stockage.

## Descriptif du foncier

7 ha 52 a 20 ca de foncier répartis de la manière suivante :

- Un jardin d'agrément de 47 a 20 ca, situé au sud de la maison d'habitation profite d'une belle vue sur les Pyrénées.

Prix de vente	279 500 € HFS*
Vocation(s) principale(s)	Autre,
Surface totale habitable	165 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces	5
Nombre de chambres total	3
Surface foncier non-bâti	<b>07 ha 52 a 20 ca</b>
Référence du bien	64.02.56
*HFS : Hors frais de Safer	
*FSI : Frais de Safer inclus	

Contact :  
**Frédéric DEFIVES**  
06 30 11 64 54  
f.defives@saferna.fr

**SAFER Pyrénées-Atlantiques**  
05 55 48 09 15  
spir@saferna.fr



SAFER N.A. (Société d'aménagement foncier et d'établissement rural Nouvelle Aquitaine - SA) au capital de 4 143 056 € • Les Coreix 87430 Verneuil-sur-Vienne • SIRET 09638037300157 • La société ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission  
Document non contractuel